



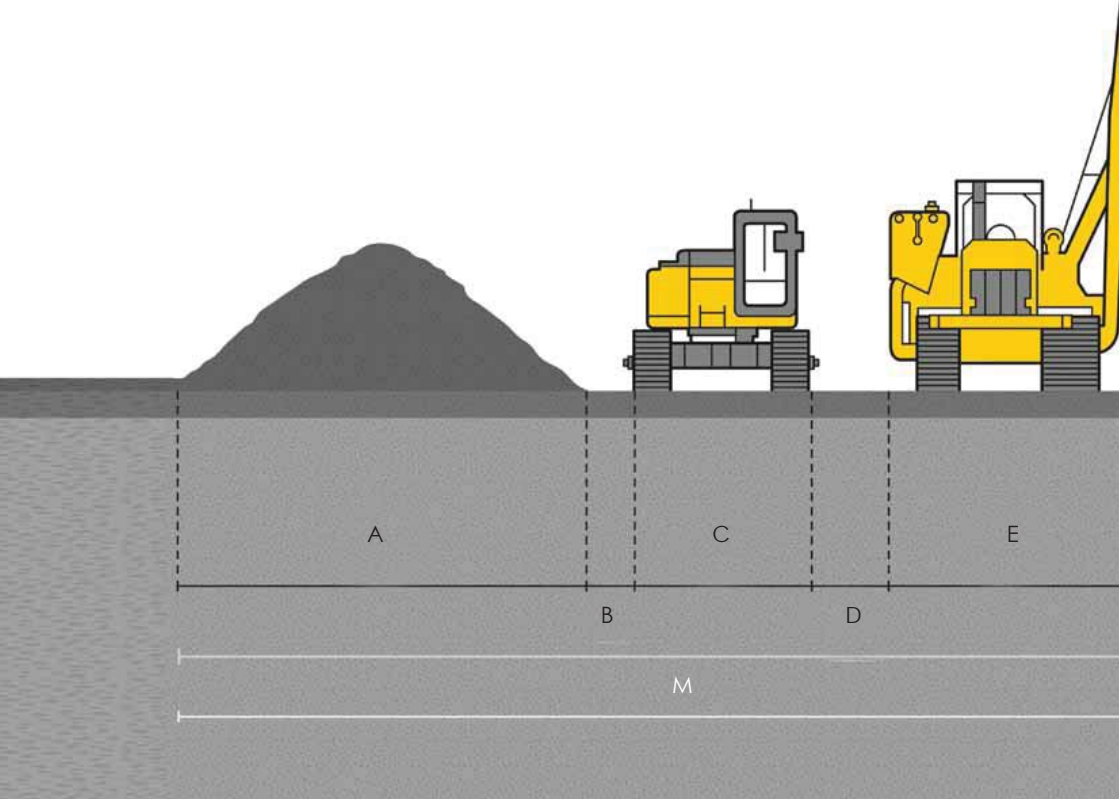
Trans Adriatic  
Pipeline

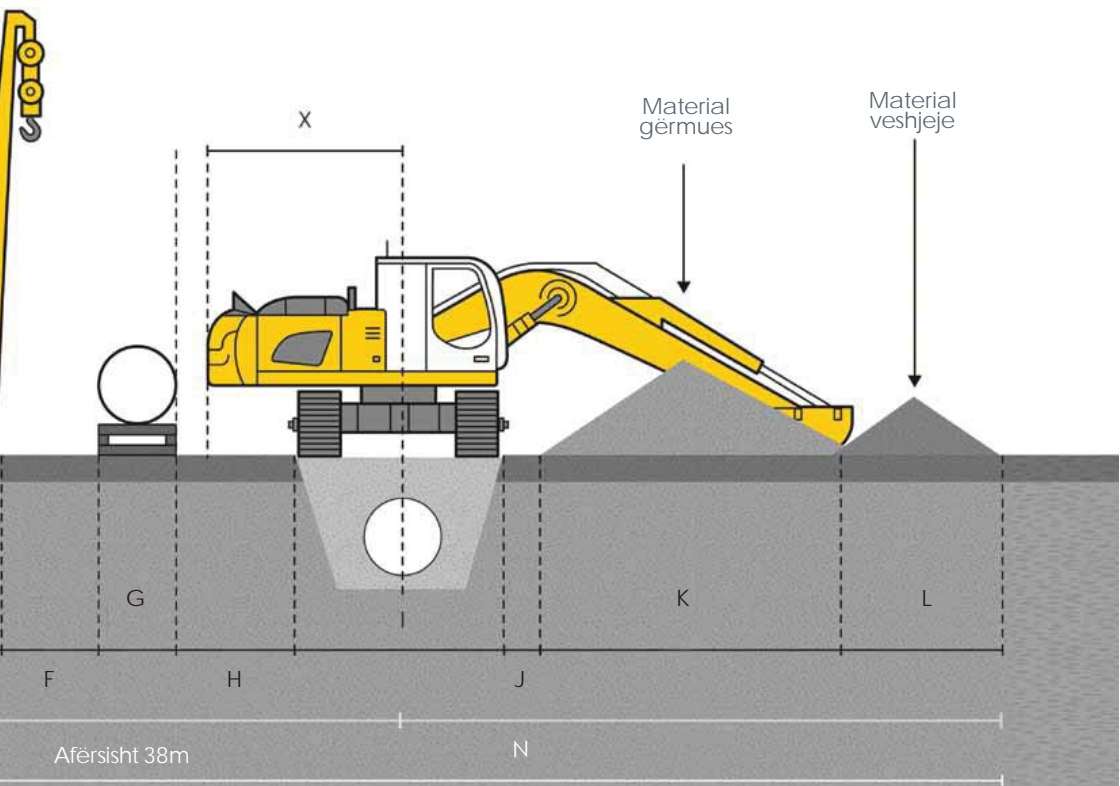
# Udhëzues për Blerjen dhe Qiranë e Tokës në Shqipëri



# Ndikimet e Projektit në Tokë

Ndërtimi i gazsjellësit kërkon marrjen  
e përkohshme të një Korridor Ndërtimi  
prej 38m, të treguar në figurën më poshtë:





## Projekti i duhen ambiente të përkohshme për periudhën e ndërtimit, që përfshijnë:

- 8 sheshe magazinimi tubash përgjatë gjurmës
- 7 sheshe ndërtimi përgjatë gjurmës

Gjithashtu, do të duhet tokë e përhershme për infrastrukturën mbi tokë: 2 stacione të kompresorëve, nga një në secilën anë të Gazsjellësit, në afërsi të Fierit dhe pranë kufirit me Greqinë në afërsi të Bilishtit, (secili rreth 40 ha); 9 Stacione Valvulash Bllokimi (zonë e vogël e rrethuar, rreth 1,000 m<sup>2</sup> për çdo valvul bllokimi); rreth 19 segmente rrugësh ndihmëse, të cilat në total janë rreth 115 km rrugë të reja ose të përmirësuara; dhe 54 ura (përfshirë 2 ura të reja)



# 8

Sheshe magazinimi tubacioni përgjatë gjurmës

# 7

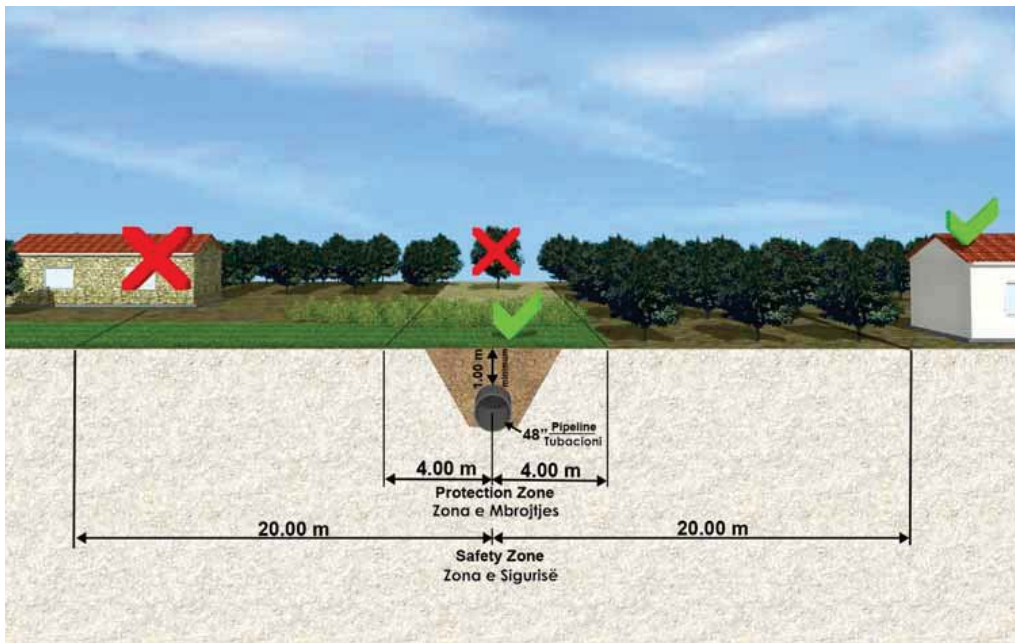
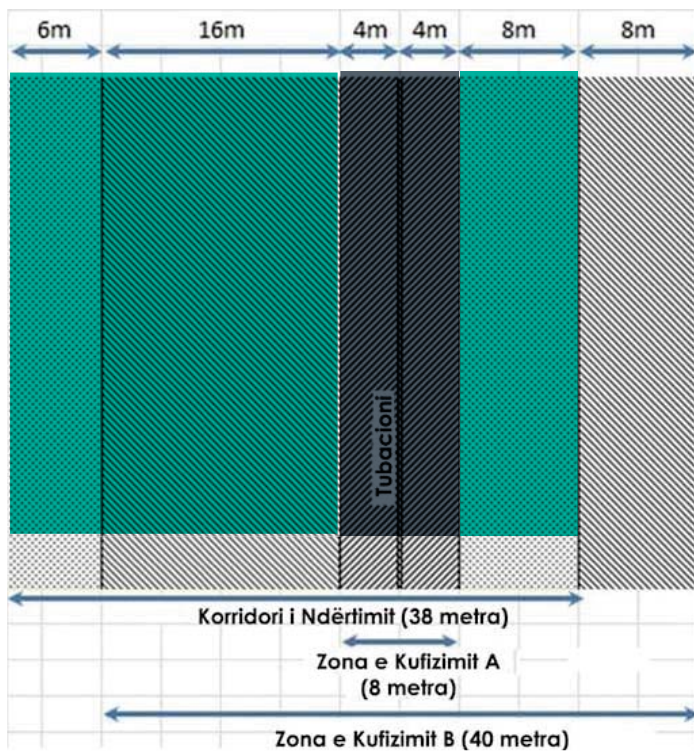
Sheshe ndërtimi përgjatë gjurmës

Përgjatë gjurmës së tubacionit, toka do t'i nënshtrohet **kufizimeve** të mëposhtme:

Zona	Lloji i Kufizimit
<b>Zona A:</b> Rrip me gjerësi 8 m me tubacionin në qendër (4 metra nga qendra në çdo anë)	Nuk lejohet asnjë ndërtesë, as plugim i thellë dhe as pemë
<b>Zona B:</b> Rrip me gjerësi 40 m me tubacionin në qendër (20 metra nga qendra në çdo anë)	Nuk lejohen ndërtesa banimi
<b>Zona C:</b> Rrip me gjerësi 400 m me tubacionin në qendër (200 metra nga qendra në çdo anë)	Për hartimin e Planeve të Urbanizimit (të rinj apo ndryshime në ato ekzistues) në Zonën C duhen marrë parasysh të gjitha standardet e sigurisë të Sistemeve të Gazit Natyror me Trysni të lartë, që mund të kufizojë numrin e ndërtesave në zonën e sigurisë.

Figura në vijim përmbledh shtrirjen e Korridorit të Ndërtimit dhe Zonat e Kufizimit përgjatë gazsjellësit:

Gjurma dhe ambientet përkatëse janë përzgjedhur që të shmangen banesat.





# Parimet e Përgjithshme të Kompensimit

Strategjia e TAP-it për akses në tokë, blerje dhe qira, është e bazuar në parimet e mëposhtme:

✓ **Përputhje me legjislacionin shqiptar** dhe kërkesat ndërkombëtare (BERZH PR5).

✓ Shmangie e zhvendosjes fizike dhe minimizim i efektit negativ ekonomik.

✓ **Kompensim për tokën dhe të mbjellat** bazuar në vlerën e plotë të zëvendësimit. Vlera e plotë e zëvendësimit përfshin edhe pagesat që lidhen me transaksionet.

✓ **Toka e kërkuar për përdorim të përhershëm** për infrastrukturën mbi tokë do t'i blihet pronarëve aktualë.

✓ **Toka e kërkuar për përdorim të përkohshëm** që përfshin korridoret e ndërtimit të tubacionit dhe Rugëve Ndhimëse si dhe ambientet e përkohshme do të përdoret nga TAP-i gjatë ndërtimit. Ajo do të merret në përdorim dhe do t'u kthehet pronarëve pas ndërtimit si në gjendjen fillestare.

✓ **Pronarët** do të kompensohen për tokën e marrë me qira ose tokën që do t'i nënshtrohet kufizimeve gjatë veprimtarisë së gazsjellësit.

✓ **Përdoruesit e tokës** që ndikohet nga projekti TAP do të kompensohen me vlerë të plotë zëvendësimi për të gjitha të mbjellat aktuale që ndikohen nga veprimtaria e Projektit.

✓ **Toka jetime** është toka që mbetet nga ndarja e tokës ekzistuese që merret nga TAP-i dhe që nuk ndikohet direkt (blerje apo marrje me qira nga TAP-i), por që bëhet jo

ekonomike, e pa punëshme apo e pa aksesueshme (përgjithmonë apo përkohësisht). Kjo tokë do të kompensohet.

✓ **TAP do të përpiqet** të arrijë marrëveshje me të gjithë pronarët ose/dhe përdoruesit e ndikuar në të gjitha rastet e mundshme.

✓ **Kur nuk arrihet marrëveshje** me pronarët e ndikuar, TAP-i mund të përdorë shpronësimin në përputhje me legjislacionin shqiptar. Personat e ndikuar do të kenë mundësi të përdorin mekanizimin e ankesave të TAP-it.

✓ **Personat e Vulnerabël** do të identifikohen dhe nëse nevojitet do t'u ofrohet e gjithë asistenca e nevojshme në lidhje me veprimtaritë e Blerjes, Qirasë të Tokës dhe Rehabilitimit të Jetesës.

✓ **Pronarët e Ndikuar** kanë të drejtën e një shume minimale kompensimi prej 400 Eurosh për parcelë.

✓ **Afati i Fundit** për përcaktimin e të drejtës dhe përlllogaritjes së Kompensimit do të jetë data e Censusit dhe Inventarit të Aseteve.

✓ **Përdorimi i përkohshëm i tokës** do të kompensohet përmes marrëveshjeve të marrjes me qira. Në tokën bujqësore përdoruesit do të kompensohen për të gjitha të mbjellat aktuale dhe asetet e tjera të ndikuara me vlerë të plotë zëvendësimi.

# MATRICA E KOMPENSIMIT

## Lloji i Ndikimit

### Blerje Toke

Ambientet e Përhershme (Stacionet e kompresorëve, valvulat e bllokimit, rrugët ndihmëse, etj.)

### Përdorim i Përkohshëm i Tokës

Korridorët e ndërtimit të Tubacionit/Rrugëve Ndhimëse; kampet; Sheshet e magazinimit të tubave, etj

### Toka Jetime

## Lloji i Kompensimit

### Për Pronarin:

Blerje toke sipas vlerave të projektit për blerjen e tokës (Vlerë e Plotë Zëvendësimi)

Kompensim i pronarit me vlerë të plotë zëvendësimi për të gjitha asetet e qëndrueshme në tokë (si pemë, të mbjella, struktura vaditje apo kullimi, ndërtesa, puse, etj.)

### Për Përdoruesin:

Kompensim për humbjen e aseteve të ndikuara (të mbjella, etj) me vlerë të plotë zëvendësimi".

### Për Pronarin:

Kompensim për tokën me 12.5%/vit të Vlerës të Blerjes së Tokës, sipas vlerave të Projektit, për 2 vitet e para, dhe me 10%/vit të Vlerës së Blerjes së Tokës, sipas vlerave të Projektit pas dy viteve të para, deri në përfundim të ndërtimit. Kompensim për Pronarin me vlerë të plotë zëvendësimi për asete të qëndrueshme në tokë (si pemë, të mbjella, struktura vaditje apo kullimi, ndërtesa, puse, etj).

### Për Përdoruesin:

Kompensim për të gjitha asetet e ndikuara (të mbjella, etj) me vlerë të plotë zëvendësimi, sipas vlerave të projektit.

Shqyrtim rast pas rasti, tokë që ndahet ose shkëputet nga TAP-i dhe pjesa e ngastrës që nuk ndikohet direkt (e blerë apo e marrë me qira nga TAP-i), por që bëhet jo ekonomike, e pa punueshme apo e pa aksesueshme (përgjithmonë ose përkohësisht), do të kompensohet.

## Lloji i Ndikimit

### Qira afatgjatë dhe Kufizimet në Zonën A

### Kufizimet në Zonën B

### Kufizimet në Zonën C

## Lloji i Kompensimit

Për Tokën Urbane:  
90% e Vlerës të Blerjes së Tokës sipas vlerave të projektit

Tokë Urbane Informale:  
75% e Vlerës të Blerjes së Tokës (sipas vlerave të projektit për Tokën Urbane Formale)

Toka Bujqësore:  
50% e Vlerës të Blerjes së Tokës, sipas vlerave të projektit

Toka Pyjore:  
100% e Vlerës të Blerjes së Tokës, sipas vlerave të Projektit

Kullotë ose tokë e papërdorshme:  
25% e Vlerës të Blerjes së Tokës, sipas vlerave të Projektit

Tokë Urbane Formale:  
90% e Vlerës të Blerjes së Tokës sipas vlerave të projektit

Tokë Urbane Informale:  
75% e Vlerës të Blerjes së Tokës, sipas vlerave të Projektit për Tokën Urbane Formale

Tokë Bujqësore:  
0% e Vlerës të Blerjes së Tokës, sipas vlerave të Projektit

Tokë Pyjore:  
0% e Vlerës të Blerjes së Tokës, sipas vlerave të Projektit

Kullotë dhe Tokë e Papërdorshme:  
0% e Vlerës të Blerjes së Tokës, sipas vlerave të Projektit

Shqyrtim rast pas rasti kur dhe ku shihet e nevojshme.

# Vlerat e Zëvendësimit për Parcelat e Ndikuara në Shqipëri

1



Toka

2



Të Mbjellat

3



Asete të Tjera Fikse

4



Pagesa Veprimesh



## 1. Kategoritë e Tokës

### Tokë Urbane Formale/Informale

Toka urbane është toka që përgjithësisht përdoret për banesa, tregti ose industri të lehtë. Toka Urbane Informale përdoret njësoj, por nuk ka përcaktim formal si "urbane".

### Tokë Bujqësore

Toka bujqësore është toka e përdorur për bujqësi. Të mbjellat mund të jenë një ose shumë vjeçare (pemë). Të mbjellat mund të jenë të vaditura ose jo. Toka e ndikuar nga Projekti TAP, ndahet në 5 kategori të ndryshme.

### Tokë Pyjore

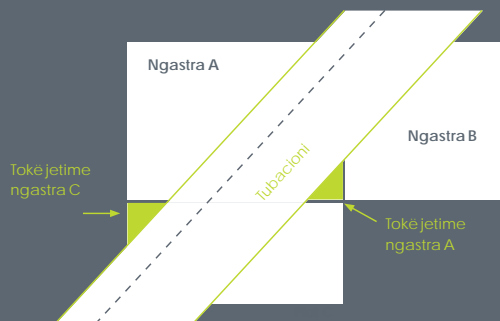
Toka pyjore është e gjithë toka e klasifikuar zyrtarisht si Tokë Pyjore. Ajo mund të jetë Tokë Publike në pronësi të Shtetit ose Tokë Private.

### Kullotë

Kullota është tokë zakonisht e papërshtatshme për bujqësi, por e përdorur për kullotë.

# Toka Jetime - Po nëse TAP-it i duhet vetëm një pjesë e parcelës time? A kompensohem për të gjithë parcelën apo vetëm një pjesë?

Gjatë ndërtimit, TAP-it mund t'i duhet të përkrahë një parcelë në mënyrë të tillë që disa pjesë të saj nuk janë të nevojshme për projektin dhe normalisht nuk kompensohen. Veprimtaria bujqësore në këto pjesë në anët e korridorit të ndërtimit mund të vazhdojë normalisht. Në e kuptojmë që do të ketë raste ku pjesët e ndara do të jenë shumë të vogla dhe kultivimi nuk do të jetë me leverdi ekonomike.



**Këto raste do të shqyrtohen veçmas nga TAP-i bazuar në kërkesën e pronarit apo fermerit. Shqyrtimi bazohet në këto kritere:**

- Madhësia, përmasat dhe forma e pjesës jetime të parcelës.
- Kufizime të mundshme aksesi.
- Madhësia dhe natyra e mjeteve të përdorura për kultivimin e parcelës dhe kufizimet në përdorimin e tyre.
- Kufizime të mundshme vaditje apo kullimi.

**Për tokën "jetime" përdoren të njëjtat parime kompensimi si për pjesën kryesore të tokës së ndikuar, pra:**

- Të njëjta si për tokën e blerë përgjithmonë, nëse pjesa mbetet jetime përgjithmonë.
- Të njëjta si për tokën e zënë përkohësisht, nëse toka mbetet jetime përkohësisht.



## 2. Të Mbjellat

Kompensimi i plotë i të mbjellave bazohet në Vlerën e Plotë të Zëvendësimit

### 2.1. Vlera e Zëvendësimit

Pjesët kryesore të Vlerës së Plotë të Zëvendësimit janë:

- (a) Të korrat bujqësore
- (b) Dendësia e kultivimit
- (c) Çmimet e prodhuesve
- (d) Kostot e Prodhimit
- (e) Të tjera

Sipas BERZH PR5 përdoruesve të tokave të ndikuara u duhet paguar kompensim i përshtatshëm, i barabartë me vlerën e zëvendësimit të të mbjellave të ndikuara.

Formula më poshtë shpjegon lidhjen midis faktorëve të mësipërm:

Vlera e Tregut + (Të Ardhura)	Kostot e Transaksionit (Shpenzime)	= Vlera e Plotë e Zëvendësimit
= Të Korra + Çmim Tregu + Të Tjera (Subvencion)		



Para

Pas



### 2.1.1. Të Mbjella Një Vjeçare

**Faktorët** që ndikojnë në Kompensimin e të Mbjellave Një Vjeçare:

- Lloji i të mbjellave
- Sasia e të korrave
- Çmimi i tregut
- Shpenzimet e Prodhimit
- Të Tjera

### 2.1.2. Të Mbjella Shumë Vjeçare

**Faktorët** që ndikojnë në Kompensimin e të Mbjellave Shumë Vjeçare (pemë):

- Lloji i të Mbjellave (pemëve)
- Sasia e të korrave
- Moshja e pemës
- Prodhimi/Cikli jetësor i pemës
- Çmimi i tregut
- Shpenzimet e Prodhimit
- Të tjera



### 2.2. Subvencionet

TAP do të rimburojë personat e ndikuar për të gjitha subvencionet e humbura si rrjedhojë e veprimtarive të TAP-it. Shuma e veçantë që duhet t'i paguhet individit mund të merret në konsideratë rast pas rasti.



## 3. Asete të Tjera Fikse

Të Gjitha Asetet e Tjera Fikse të ndikuara nga Projekti TAP do t'i kompensohen pronarit të asetit me Vlerë të Plotë Zëvendësimi.

## 4. Pagesa Veprimesh

Këto do të përcaktohen në konsultim me personat e ndikuar.

# VLERAT E KOMPENSIMIT PËR VITIN 2015

---

TABELA 1: VLERAT E BLERJES SË TOKËS BUJQËSORE PËR PROJEKTIN

TABELA 2: VLERAT E BLERJES SË TOKËS URBANE FORMALE/INFORMALE PËR PROJEKTIN

TABELA 3: VLERAT E BLERJES SË TOKËS PYJORE DHE KULLOTËS PËR PROJEKTIN

TABELA 4: VLERAT E MARRJES ME QIRA TË TOKËS BUJQËSORE PËR PROJEKTIN

TABELA 5: VLERAT E MARRJES SË TOKËS URBANE FORMALE/INFORMALE PËR PROJEKTIN

TABELA 6: VLERAT E MARRJES ME QIRA TË TOKËS PYJORE DHE KULLOTËS

TABELA 7: VLERAT E PROJEKTIT PËR SRVITUTIN (QIRANË AFATGJATË) E TOKËS BUJQËSORE NË ZONËN E KUFIZIMIT A

TABELA 8: VLERAT E SRVITUTIT (QIRASË AFATGJATË) PËR TOKËN URBANE FORMALE/INFORMALE PËR PROJEKTIN NË ZONËN E KUFIZIMIT A dhe ZONËN E KUFIZIMIT B

TABELA 9: VLERAT E SRVITUTIT (QIRASË AFATGJATË) PËR TOKËN PYJORE DHE KULLOTAT, PËR PROJEKTIN, NË ZONËN E KUFIZIMIT A

TABELA 10: VLERAT E PROJEKTIT PËR TË MBJELLAT NJË VJEÇARE

TABELA 11: VLERAT E PROJEKTIT PËR TË MBJELLAT SHUMË VJEÇARE

# TABELA 1: VLERAT E BLERJES SË TOKËS BUJQËSORE PËR PROJEKTIN

Kategoria e Tokës	Zona klimatike bujqësore (1, 2, 3)						
	Sistem vaditje (Po/Jo)	1. Mesdhetare (Berat, Fier, Lushnje)		2. Mesdhetare Nën-Kontinentale (Berat, Skrapar)		3. Mesdhetare Kontinentale (Korçë, Devoll)	
		Vlerat e Blerjes së Tokës Bujqësore në Lekë shqiptare dhe në Euro për metër katror					
		Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
I	P	996	7.12	430	3.07	778	5.56
	J	598	4.27	258	1.85	467	3.34
II	P	828	5.91	357	2.55	646	4.61
	J	580	4.14	250	1.79	452	3.23
III	P	649	4.64	279	1.99	505	3.61
	J	519	3.71	223	1.59	405	2.89
IV	P	469	3.35	213	1.52	366	2.61
	J	422	3.01	210	1.50	330	2.35
V	P	279	1.99	210	1.50	219	1.56
	J	251	1.79	109	0.78	196	1.40

**TABELA 2: VLERAT E BLERJES SË TOKËS URBANE  
FORMALE/INFORMALE PËR PROJEKTIN**

Fshati/qyteti	Zona Kadastrale	Përdorimi i Tokës	Vlera e Blerjes së Tokës Urbane	
			Lekë/ m <sup>2</sup>	Euro/ m <sup>2</sup>
Cangonjë	1355	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,200	8.57
Kapshticë	2081	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	1,161	8.29
Trestenik	3644	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	1,452	10.37
Vishovicë	3787	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	1,160	8.29
Zemblak	3903	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,300	9.28
Çiflik	1403	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	3,000	21.43
Çiflik	1403	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,936	13.83
Cemicicë	1364	Rezidenciale	947	6.76
Panarit	2871	Rezidenciale	873	6.24
Shtyllë	3437	Rezidenciale	1,077	7.69
Kalanjas	2035	Rezidenciale	439	3.14
Çorovodë	1420	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	700	5.00
Çerenisht	1373	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	383	2.74
Verzhezh	3576	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	383	2.74
Backë	1069	Rezidenciale	204	1.46
Gjergjovë	1735	Rezidenciale	296	2.11
Helmes Staraveckë	1949	Rezidenciale	251	1.79
Potom	3037	Rezidenciale	322	2.30
Qafë	3076	Rezidenciale	377	2.69
Buzuq	1342	Rezidenciale	463	3.31
Osojë	2844	Rezidenciale	400	2.86

Polenë	3017	Rezidenciale	424	3.03
Strore	3531	Rezidenciale	431	3.08
Veseshtë	3757	Rezidenciale	463	3.31
Zogas	3946	Rezidenciale	455	3.25
Ibrollarë	1979	Rezidenciale	377	2.69
Therepel	3596	Rezidenciale	416	2.97
Vertop	3754	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,317	9.41
Vodicë	3808	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,226	8.75
Bilçe	1217	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	1,750	12.50
		Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,313	9.38
Ullinjas	3676	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	1,174	8.39
Ofllak	2848	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	2,300	16.43
		Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,725	12.32
Ura Vajguore	3682	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,575	11.25
Çiflig	1405	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,575	11.25
Guri i Bardhë	1896	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,575	11.25
Pobrat	3003	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	920	6.57
Rërez Kumarak	3003	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	920	6.57
Petovë	2944	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	545	3.89
Gjokalli	1752	Rezidenciale	994	7.10
Grykë	1874	Rezidenciale	883	6.31
Seman	3300	Rezidenciale	1,017	7.26
Seman	3612	Rezidenciale	1,086	7.76



## TABELA 3: VLERAT E BLERJES SË TOKËS PYJORE DHE KULLOTËS PËR PROJEKTIN

- Vlerat për Kullotat bazohen në vlerat për Kategorinë V të Tokës Bujqësore, e pa vaditur nga Tabela 1 VLERAT E BLERJES SË TOKËS BUJQËSORE PËR PROJEKTIN, sipas Tabelës 1.
- Vlerat për Tokën Pyjore bazohen në Vendimet e Këshillit të Ministrave të vitit 2014.

Nr	Vendndodhja	Lloji i pyllit/ Specia	Kullota		Toka Pyjore	
			(Lekë/m <sup>2</sup> )	(Euro/m <sup>2</sup> )	(Lekë/m <sup>2</sup> )	(Euro/m <sup>2</sup> )
1	Cangonjë deri Zemblak	Pyll i lartë(P.nigra)			85	0.61
2	Cangonjë deri Zemblak	Korije (C.betulus )			85	0.61
3	Korçë	Korije (plep)			85	0.61
4	Shtyllë-Panarit	Pyll i lartë (F.sylvatica)			85	0.61
5	Panarit	Pyll i lartë (F.sylvatica)	196	1.40	85	0.61
6	Qafa Martës-Backë	Pyll i lartë (F.sylvatica)	109	0.78	85	0.61
7	Qafa Martës-Pylli i Lirzës	Pyll i lartë (F.sylvatica)	109	0.78	85	0.61
8	Qafa Martës-Pylli i Lirzës	Pyll i lartë (F.sylvatica)	109	0.78	85	0.61
9	Pylli i Lirzës (fshati Potom)	Pyll i lartë (F.sylvatica)	109	0.78	85	0.61
10	Pylli i Lirzës (fshati Potom)	Pyll i lartë (F.sylvatica)	109	0.78	85	0.61
11	Pylli i Lirzës (fshati Backë)	Korije (C.betulus, dëllinjë e kuqe)	109	0.78	85	0.61
12	Pylli i Lirzës (fshati Backë)	Korije (pyll ahu i përzier)	109	0.78	85	0.61

Nr	Vendndodhja	Lloji i pyllit/ Specia	Kullota		Toka Pyjore	
			(Lekë/ m <sup>2</sup> )	(Euro/m <sup>2</sup> )	(Lekë/ m <sup>2</sup> )	(Euro/m <sup>2</sup> )
13	Fshati Backë-Skrapar	Pyll i lartë (P.nigra)	109	0.78	85	0.61
14	Vithkuq-Backë	Korije (C.betulus dhe Q.cerris)	109	0.78	85	0.61
15	Backë-Skrapar	Pyll i lartë (F.sylvatica)	109	0.78	85	0.61
16	Backë-Skrapar	Pyll i lartë (P.nigra)	109	0.78	85	0.61
17	Backë-Skrapar	Korije (pyll ahu)	109	0.78	85	0.61
18	Backë-Skrapar	Shkurre	109	0.78	85	0.61
19	Ollak	Korije (plep)	251	1.79	85	0.61
20	Veternik	Pyll i lartë (P.halepensis)			85	0.61
21	Vertop	Shkurre			85	0.61
22	Jagodinë	Plep (Korije)			85	0.61
23	Suk i Poshtëm	Korije (plep)			125	0.89
24	Petovë	Korije (plep dhe shelg)			125	0.89
25	Petovë	Korije (plep dhe shelg)			125	0.89
26	Seman	Pyll i lartë (P.halepensis)			125	0.89

## TABELA 4: VLERAT E MARRJES ME QIRA TË TOKËS BUJQËSORE PËR PROJEKTIN

- Këto vlera bazohen në 12.5% të vlerave të dhëna në Tabelën 1, VLERAT E BLERJES SË TOKËS BUJQËSORE PËR PROJEKTIN.

Kategoria e tokës	Zona klimatike bujqësore (1, 2, 3)						
	Sistem Vadije (Po/Jo)	1. Mesdhetare (Berat, Fier, Lushnje)		2. Mesdhetare Nën-Kontinentale (Berat, Skrapar)		3. Mesdhetare Kontinentale (Korçë, Devoll)	
		Vlerat e Marrjes me Qira të Tokës Bujqësore për Projektin në Lekë shqiptare dhe në Euro për metër katror, për vit marrjeje me qira me 12.5% të Vlerës së Blerjes së Tokës për Projektin					
		Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
I	P	125	0.89	54	0.38	97	0.69
	J	75	0.53	32	0.23	58	0.42
II	P	104	0.74	45	0.32	81	0.58
	J	73	0.52	31	0.22	57	0.40
III	P	81	0.58	35	0.25	63	0.45
	J	65	0.46	28	0.20	51	0.36
IV	P	59	0.42	27	0.19	46	0.33
	J	53	0.38	26	0.19	41	0.29
V	P	35	0.25	26	0.19	27	0.20
	J	31	0.22	14	0.10	25	0.18

## TABELA 5: VLERAT E MARRJES SË TOKËS URBANE FORMALE/INFORMALE PËR PROJEKTIN

- Këto vlera bazohen në 12.5% të vlerave të Tabelës 2, VLERAT E BLERJES SË TOKË URBANE FORMALE/INFORMALE PËR PROJEKTIN.

Fshati/Qyteti	Zona Kadastrale	Përdorimi i Tokës	Vlera e Marrjes me Qira të Tokës Urbane për vit	
			Lekë/m2	Euro/m2
Cangonjë	1355	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	150	1.07
Kapshticë	2081	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	145	1.04
Trestenik	3644	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	182	130
Vishovicë	3787	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	145	1.04
Zemblak	3903	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	163	1.16
Çiflik	1403	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	375	2.68
Çiflik	1403	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	242	1.73
Cemicë	1364	Rezidenciale	118	0.84
Panarit	2871	Rezidenciale	109	0.78
Shtyllë	3437	Rezidenciale	135	0.96
Kalanjas	2035	Rezidenciale	55	0.39
Çorovodë	1420	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	88	0.63
Çerenisht	1373	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	48	0.34
Verzhez	3576	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	48	0.34
Backë	1069	Rezidenciale	26	0.19
Gjergjovë	1735	Rezidenciale	37	0.26
Helmes Staraveckë	1949	Rezidenciale	31	0.11
Potom	3037	Rezidenciale	40	0.29
Qafë	3076	Rezidenciale	47	0.34
Buzuq	1342	Rezidenciale	58	0.41

Osojë	2844	Rezidenciale	50	0.36
Polenë	3017	Rezidenciale	53	0.38
Strore	3531	Rezidenciale	54	0.39
Veseshtë	3757	Rezidenciale	58	0.41
Zogas	3946	Rezidenciale	57	0.41
Ibrollarë	1979	Rezidenciale	47	0.34
Therepel	3596	Rezidenciale	52	0.37
Vertop	3754	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	165	1.18
Vodicë	3808	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	153	1.09
Bilçe	1217	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	219	1.56
		Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	164	1.17
Ullinjas	3676	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	147	1.05
Ollllak	2848	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	288	2.06
		Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	216	1.54
Ura Vajguore	3682	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	197	1.41
Çiflig	1405	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	197	1.41
Guri i Bardhë	1896	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	197	1.41
Pobrat	3003	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	115	0.82
Rërëz Kumarak	3003	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	115	0.82
Petovë	2944	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	68	0.49
Gjokalli	1752	Rezidenciale	124	0.89
Grykë	1874	Rezidenciale	110	0.79
Seman	3300	Rezidenciale	127	0.91
Seman	3612	Rezidenciale	136	0.97



## TABELA 6: VLERAT E MARRJES ME QIRA TË TOKËS PYJORE DHE KULLOTËS

- Këto vlera bazohen në 12.5% të vlerave të dhëna në Tabelën 3, VLERAT E BLERJES TË TOKËS PYJORE DHE KULLOTËS PËR PROJEKTIN.

Nr	Vendndodhja	Lloji i Pyllit / Species	Kullotë		Tokë Pyjore	
			(Lekë/m <sup>2</sup> )	(Euro/m <sup>2</sup> )	(Lekë/m <sup>2</sup> )	(Euro/m <sup>2</sup> )
1	Cangonjë deri Zemblak	Pyll i lartë(P.nigra)			11	0.08
2	Cangonjë deri Zemblak	Korije (C.betulus )			11	0.08
3	Korçë	Korije (plep)			11	0.08
4	Shtyllë-Panarit	Pyll i lartë (F.sylvatica)			11	0.08
5	Panarit	Pyll i lartë (F.sylvatica)	25	0.18	11	0.08
6	Qafa Martës-Backë	Pyll i lartë (F.sylvatica)	14	0.10	11	0.08
7	Qafa Martës-Pylli i Lirzës	Pyll i lartë (F.sylvatica)	14	0.10	11	0.08
8	Qafa Martës-Pylli i Lirzës	Pyll i lartë (F.sylvatica)	14	0.10	11	0.08
9	Pylli i Lirzës (fshati Potom)	Pyll i lartë (F.sylvatica)	14	0.10	11	0.08
10	Pylli i Lirzës (fshati Potom)	Pyll i lartë (F.sylvatica)	14	0.10	11	0.08
11	Pylli i Lirzës (fshati Backë)	Korije (C.betulus, dëllinjë e kuqe)	14	0.10	11	0.08
12	Pylli i Lirzës (fshati Backë)	Korije (pyll ahu i përzier)	14	0.10	11	0.08

Nr	Vendndodhja	Lloji i Pyllit / Species	Kullotë		Tokë Pyjore	
			(Lekë/m2)	(Euro/m2)	(Lekë/m2)	(Euro/m2)
13	Fshati Backë-Skrapar	Pyll i lartë (P.nigra)	14	0.10	11	0.08
14	Vithkuq-Backë	Korije (C.betulus dhe Q.cerris)	14	0.10	11	0.08
15	Backë-Skrapar	Pyll i lartë (F.sylvatica)	14	0.10	11	0.08
16	Backë-Skrapar	Pyll i lartë (P.nigra)	14	0.10	11	0.08
17	Backë-Skrapar	Korije (pyll ah)	14	0.10	11	0.08
18	Backë-Skrapar	Shkurre	14	0.10	11	0.08
19	Oflak	Korije (plep)	31	0.22	11	0.08
20	Veternik	Pyll i lartë(P.halepensis)			11	0.08
21	Vertop	Shkurre			11	0.08
22	Jagodinë	Plep (Korije)			11	0.08
23	Suk i Poshtëm	Korije (plep)			16	0.11
24	Petovë	Korije (plep dhe shelg)			16	0.11
25	Petovë	Korije (plep dhe shelg)			16	0.11
26	Seman	Pyll i lartë(P.halepensis)			16	0.11

## TABELA 7: VLERAT E PROJEKTIT PËR SERVIDUTIN (QIRANË AFATGJATË) E TOKËS BUJQËSORE NË ZONËN E KUFIZIMIT A

- Këto vlera bazohen në 50% të vlerave të dhëna në Tabelën 1, VLERAT E BLERJES SË TOKËS BUJQËSORE PËR PROJEKTIN.

Kategoria e Tokës	Zona klimatike bujqësore (1, 2, 3)						
	Sistem Vadtije (Po/Jo)	1. Mesdhetare (Berat, Fier, Lushnje)		2. Mesdhetare Nën-Kontinentale (Berat, Skrapar)		3. Mesdhetare Kontinentale (Korçë, Devoll)	
		Vlerat e Servitutit të Tokës Bujqësore për Projektin në Lekë shqiptare dhe Euro për metër katror – Zona e Kufizimit A					
		Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
I	P	498	3.56	215	1.54	389	2.78
	J	299	2.14	129	0.92	234	1.67
II	P	414	2.96	179	1.28	323	2.31
	J	290	2.07	125	0.89	226	1.61
III	P	325	2.32	140	1.00	253	1.80
	J	260	1.85	112	0.80	203	1.45
IV	P	235	1.68	107	0.76	183	1.31
	J	211	1.51	105	0.75	165	1.18
V	P	140	1.00	105	0.75	110	0.78
	J	126	0.90	55	0.39	98	0.70



# ZONA E KUFIZIMIT B dhe ZONA E KUFIZIMIT C:

Nuk ka kompensime për Tokën Bujqësore në Zonën e Kufizimit B dhe në Zonën e Kufizimit C, sepse nuk do të ketë kufizime për bujqësinë në këto zona.

**TABELA 8: VLERAT E SERVITUTIT (QIRASË AFATGJATË) PËR TOKËN URBANE FORMALE/INFORMALE PËR PROJEKTIN NË ZONËN E KUFIZIMIT A dhe ZONËN E KUFIZIMIT B**

- Këto vlera bazohen në 90% të vlerave të dhëna në Tabelën 2, VLERAT E BLERJES SË TOKË URBANE FORMALE/INFORMALE PËR PROJEKTIN.

Fshati/ Qyteti	Zona Kadastrale	Përdorimi i Tokës	Vlera e Servitutit për tokën urbane – Zonat e Kufizimit A dhe B	
			Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
Cangonjë	1355	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,080	7.71
Kapshticë	2081	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	1,045	7.46
Trestenik	3644	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	1,307	9.33
Vishovicë	3787	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	1,044	7.46
Zemblak	3903	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,170	8.36
Çiflik	1403	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	2,700	19.29
Çiflik		Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,742	12.44
Cemicë	1364	Rezidenciale	852	6.09
Panarit	2871	Rezidenciale	786	5.61
Shtyllë	3437	Rezidenciale	969	6.92
Kalanjas	2035	Rezidenciale	395	2.82

Fshati/ Qyteti	Zona Kadastrale	Përdorimi i Tokës	Vlera e Servitutit për tokën urbane – Zonat e Kufizimit A dhe B	
			Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
Çorovodë	1420	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	630	4.50
Çerenisht	1373	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	345	2.46
Verzhezh	3576	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	345	2.46
Backë	1069	Rezidenciale	184	1.31
Gjergjovë	1735	Rezidenciale	266	1.90
Helmes Staraveckë	1949	Rezidenciale	226	1.61
Potom	3037	Rezidenciale	290	2.07
Qafë	3076	Rezidenciale	339	2.42
Buzuq	1342	Rezidenciale	417	2.98
Osojë	2844	Rezidenciale	360	2.57
Polenë	3017	Rezidenciale	382	2.73
Strore	3531	Rezidenciale	388	2.77
Veseshtë	3757	Rezidenciale	417	2.98
Zogas	3946	Rezidenciale	410	2.93
Ibrollarë	1979	Rezidenciale	339	2.42
Therepel	3596	Rezidenciale	374	2.67
Vertop	3754	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,185	8.47

Fshati/ Qyteti	Zona Kadastrale	Përdorimi i Tokës	Vlera e Servitutit për tokën urbane – Zonat e Kufizimit A dhe B	
			Lekë/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
Vodicë	3808	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,103	7.88
Bilçe	1217	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	1,575	11.25
		Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,181	8.44
Ullinjas	3676	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	1,057	7.55
Ollllak	2848	Rezidenciale Urbane/Industri e Lehtë/Tregti	2,070	14.79
		Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,553	11.09
Ura Vajguore	3682	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,418	10.13
Çiflig	1405	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,418	10.13
Guri i Bardhë	1896	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	1,418	10.13
Pobrat	3003	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	828	5.91
Rërez Kumarak	3003	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	828	5.91
Petovë	2944	Rezidenciale Informale/Industri e Lehtë/Tregti	491	3.51
Gjokalli	1752	Rezidenciale	895	6.39
Grykë	1874	Rezidenciale	795	5.68
Seman	3300	Rezidenciale	915	6.54
Seman	3612	Rezidenciale	977	6.98

# ZONA E KUFIZIMIT C:

Në këtë zonë trajtimi do të bëhet rast pas rasti në këshillim me personat e ndikuar.

**TABELA 9: VLERAT E SERVITUTIT (QIRASË AFATGJATË) PËR TOKËN PYJORE DHE KULLOTAT PËR PROJEKTIN ZONA E KUFIZIMIT A**

- Vlera e Servitutit në Zonën e Kufizimit A për kullotat bazohet në 25% të vlerave për Kullotat të dhëna në Tabelën 3, VLERAT E BLERJES TË TOKËS PYJORE DHE KULLOTËS PËR PROJEKTIN.
- Vlera e Servitutit në Zonën e Kufizimit A për Tokën Pyjore bazohet në 100% të vlerave për Tokën Pyjore të dhëna në Tabelën 3, VLERAT E BLERJES TË TOKËS PYJORE DHE KULLOTËS PËR PROJEKTIN.

Nr	Vendndodhja	Lloji i Pyllit / Speciet	Kullotë		Tokë Pyjore	
			(Lekë/m <sup>2</sup> )	(Euro/m <sup>2</sup> )	(Lekë/m <sup>2</sup> )	(Euro/m <sup>2</sup> )
1	Cangonjë deri Zemblak	Pyll i lartë (P.nigra)			85	0.61
2	Cangonjë deri Zemblak	Korije (C.betulus )			85	0.61
3	Korçë	Korije (plep)			85	0.61
4	Shtyllë-Panarit	Pyll i lartë (F.sylvatica)			85	0.61
5	Panarit	Pyll i lartë (F.sylvatica)	49	0.18	85	0.61
6	Qafa Martës-Backë	Pyll i lartë (F.sylvatica)	27	0.10	85	0.61
7	Qafa Martës-Pylli i Lirzës	Pyll i lartë (F.sylvatica)	27	0.10	85	0.61
8	Qafa Martës-Pylli i Lirzës	Pyll i lartë (F.sylvatica)	27	0.10	85	0.61
9	Pylli i Lirzës (fshati Potom)	Pyll i lartë (F.sylvatica)	27	0.10	85	0.61
10	Pylli i Lirzës (fshati Potom)	Pyll i lartë (F.sylvatica)	27	0.10	85	0.61
11	Pylli i Lirzës (fshati Backë)	Korije (C.betulus, dëllinjë e kuqe)	27	0.10	85	0.61

Nr	Vendndodhja	Lloji i Pyllit / Speciet	Kullotë		Tokë Pyjore	
			(Lekë/ m2)	(Euro/ m2)	(Lekë/ m2)	(Euro/ m2)
12	Pylli i Lirzës (fshati Backë)	Korije (pyll ahu i përzier)	27	0.10	85	0.61
13	Fshati Backë-Skrapar	Pyll i lartë (P.nigra)	27	0.10	85	0.61
14	Vithkuq-Backë	Korije (C.betulus dhe Q.cerris)	27	0.10	85	0.61
15	Backë-Skrapar	Pyll i lartë (F.sylvatica)	27	0.10	85	0.61
16	Backë-Skrapar	Pyll i lartë (P.nigra)	27	0.10	85	0.61
17	Backë-Skrapar	Korije (pyll ahu)	27	0.10	85	0.61
18	Backë-Skrapar	Shkurre	27	0.10	85	0.61
19	Oflak	Korije (plep)	63	0.22	85	0.61
20	Veternik	Pyll i lartë (P.halepensis)			85	0.61
21	Vertop	Shkurre			85	0.61
22	Jagodinë	Plep (Korije)			85	0.61
23	Suk i Poshtëm	Korije (plep)			125	0.89
24	Petovë	Korije (plep dhe shelg)			125	0.89
25	Petovë	Korije (plep dhe shelg)			125	0.89
26	Seman	Pyll i lartë (P.halepensis)			125	0.89



# ZONA E KUFIZIMIT B dhe ZONA E KUFIZIMIT C:

- Nuk do të ketë kompensim për Kullota në Zonën e Kufizimit B ose Zonën e Kufizimit C duke qenë se nuk ka kufizime që ndikojnë në përdorimin e tokës si Kullotë.
- Nuk do të ketë kompensim për Tokën Pyjore në Zonën e Kufizimit B ose Zonën e Kufizimit C duke qenë se nuk ka kufizime që ndikojnë përdorimin e tokës si Pyll.

## TABELA 10: VLERAT E PROJEKTIT PËR TË MBJELLAT NJË VJEÇARE

(për një fushatë bujqësore)

1 Euro = 140 Lekë Shqiptare

Të Mbjellat / Kategoria e tokës	ZONA 1: Mot Mesdhetar		ZONA 2: Mesdhetar Nën-Kontinental		ZONA 3: Mesdhetar Kontinental	
	Fier, Berat, Lushnje		Berat, Skrapar		Korçë, Devoll	
	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)
Grurë, kategoria 2	109,500	782.14	104,293	744.95	110,000	785.71
Grurë, kategoria 3	94,950	678.21	90,872	649.09	99,950	713.93
Grurë, kategoria 4	74,400	531.43	78,732	562.37	89,500	639.29
Grurë, kategoria 5	N/A	N/A	N/A	N/A	55,000	392.86
Misër, kategoria 2	174,300	1,245.00	165,967	1,185.48	162,100	1,157.86
Misër, kategoria 3	155,000	1,107.14	147,500	1,053.57	126,650	904.64
Jonxhë, kategoria 2	164,563	1,175.45	199,205	1,422.89	170,128	1,215.20
Jonxhë, kategoria 3	109,050	778.93	168,541	1,203.86	129,960	928.29
Jonxhë, kategoria 4	72,283	516.31	119,960	856.86	90,100	643.57
Domate, kategoria 2	968,500	6,917.86	1,028,794	7,348.53	720,000	5,142.86
Domate, kategoria 3	661,739	4,726.71	933,939	6,670.99	450,000	3,214.29
Domate, kategoria 4	537,914	3,842.24	785,114	5,607.96	340,000	2,428.57

Të Mbjellat / Kategoria e tokës	ZONA 1: Mot Mesdhetar		ZONA 2: Mesdhetar Nën-Kontinental		ZONA 3: Mesdhetar Kontinental	
	Fier, Berat, Lushnje		Berat, Skrapar		Korçë, Devoll	
	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)
Spec, kategoria 2	N/A	N/A	624,975	4,464.11	739,932	5,285.23
Spec, kategoria 3	N/A	N/A	N/A	N/A	456,794	3,262.81
Fasule, kategoria 2	568,687	4,062.05	N/A	N/A	668,838	4,777.41
Fasule, kategoria 3	469,794	3,355.67	499,980	3,571.29	549,449	3,924.64
Fasule, kategoria 4	362,872	2,591.94	449,982	3,214.16	417,622	2,983.01
Patate, kategoria 2	828,655	5,918.96	617,481	4,410.58	988,961	7,064.01
Patate, kategoria 3	619,040	4,421.71	497,974	3,556.96	813,147	5,808.19
Patate, kategoria 4	N/A	N/A	120,000	857.14	564,012	4,028.66
Patate, kategoria 5	N/A	N/A	N/A	N/A	516,698	3,690.70
Elbi	80,000	571.43	N/A	N/A	140,000	1,000.00
Tërfil	65,000	464.29	68,000	485.71	59,000	421.43
Hasellë	63,000	450.00	60,000	428.57	55,000	392.86
Foragjere e thatë	84,000	600.00	81,000	578.57	84,000	600.00
Misër foragjer	82,220	587.29	79,000	564.29	82,220	587.29
Patëllxhan	870,000	6,214.29	850,000	6,071.43	870,000	6,214.29
Misër foragjer, kategoria 3	64,768	462.63	N/A	N/A	64,768	462.63

Të Mbjellat / Kategoria e tokës	ZONA 1: Mot Mesdhetar		ZONA 2: Mesdhetar Nën-Kontinental		ZONA 3: Mesdhetar Kontinental	
	Fier, Berat, Lushnje		Berat, Skrapar		Korçë, Devoll	
	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)
Bamje	870,000	6,214.29	950,000	6,785.71	870,000	6,214.29
Bishtaja	875,000	6,250.00	935,000	6,678.57	875,000	6,250.00
Hudhër	895,000	6,392.86	985,000	7,035.71	895,000	6,392.86
Qepë e thatë	565,000	4,035.71	525,000	3,750.00	565,000	4,035.71
Qepë e njomë	450,000	3,214.29	690,000	4,928.57	450,000	3,214.29
Pras	580,000	4,142.86	685,000	4,892.86	580,000	4,142.86
Karotë	790,000	5,642.86	740,000	5,285.71	790,000	5,642.86
Sallatë jeshile	735,000	5,250.00	760,000	5,428.57	735,000	5,250.00
Spinaq	605,000	4,321.43	652,000	4,657.14	605,000	4,321.43
Lakër foragjere	156,000	1,114.29	150,000	1,071.43	156,000	1,114.29
Koke Lakër	480,000	3,428.57	480,000	3,428.57	480,000	3,428.57
Lule lakër, brokoli	530,000	3,785.71	530,000	3,785.71	530,000	3,785.71
Shalqi	900,000	6,428.57	949,000	6,778.57	900,000	6,428.57
Pjepër	870,000	6,214.29	870,000	6,214.29	870,000	6,214.29
Kastravec	875,000	6,250.00	875,000	6,250.00	875,000	6,250.00
Grurë i fortë	43,000	307.14	48,400	345.71	43,000	307.14

Të Mbjellat / Kategoria e tokës	ZONA 1: Mot Mesdhetar		ZONA 2: Mesdhetar Nën-Kontinental		ZONA 3: Mesdhetar Kontinental	
	Fier, Berat, Lushnje		Berat, Skrapar		Korçë, Devoll	
	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Lekë/Ha/Vit)	Vlera e Kompensimit (Euro/Ha/Vit)
Thekër	31,000	221.43	30,000	214.29	31,000	221.43
Tërshërë	50,000	357.14	50,000	357.14	50,000	357.14
Tritikale	35,000	250.00	35,000	250.00	35,000	250.00
Bizele	555,000	3,964.29	500,000	3,571.43	555,000	3,964.29
Thjerrëza	196,000	1,400.00	196,000	1,400.00	196,000	1,400.00
Panxharsheqeri	60,000	428.57	60,000	428.57	60,000	428.57
Luledielli	245,000	1,750.00	270,000	1,928.57	245,000	1,750.00
Duhan	190,000	1,357.14	230,000	1,642.86	190,000	1,357.14
Sojë	134,000	957.14	132,500	946.43	134,000	957.14
Selino	760,000	5,428.57	710,000	5,071.43	760,000	5,428.57
Rrepa	690,000	4,928.57	650,000	4,642.86	690,000	4,928.57
Çikore	770,000	5,500.00	710,000	5,071.43	770,000	5,500.00
Kungulli	900,000	6,428.57	845,000	6,035.71	900,000	6,428.57
Panxhar i kuq	790,000	5,642.86	790,000	5,642.86	790,000	5,642.86
Bathë	505,000	3,607.14	470,000	3,357.14	505,000	3,607.14
Domate sere (teknologji e mesme)	2,800,000	20,000.00	2,580,000	18,428.57	2,800,000	20,000.00
Speca	850,000	6,071.43	800,000	5,714.29	850,000	6,071.43

# TABELA 11: VLERAT E PROJEKTIT PËR TË MBJELLAT SHUMË VJEÇARE

1 Euro = 140 Lekë Shqiptare

Të Mbjellat Shumë Vjeçare	Kategoria e Moshës (Vit)	ZONA 1: Mot Mesdhetar				ZONA 2: Mesdhetar Nën Kontinental				ZONA 3: Mesdhetar Kontinental			
		Fier, Berat, Lushnje				Berat, Skrapar				Korçë, Devoll			
		Për një Ha në Lekë	Për një Ha në Euro	Për një pemë në Lekë	Për një pemë në Euro	Për një Ha në Lekë	Për një Ha në Euro	Për një pemë në Lekë	Për një pemë në Euro	Për një Ha në Lekë	Për një Ha në Euro	Për një pemë në Lekë	Për një pemë në Euro
Vresht	0-1†	1,838,130	13,130	N/A	N/A	1,203,843	8,598.88	N/A	N/A	1,297,684	9,269	N/A	N/A
Vresht	2-3	2,069,743	14,784	N/A	N/A	1,470,301	10,502.15	N/A	N/A	1,498,597	10,704	N/A	N/A
Vresht	4	3,092,244	22,087	N/A	N/A	2,357,778	16,841.27	N/A	N/A	1,920,061	13,715	N/A	N/A
Vresht	5-30	5,400,791	38,577	N/A	N/A	4,796,994	34,264.24	N/A	N/A	2,947,509	21,054	N/A	N/A
Vresht	>30	4,281,760	30,584	N/A	N/A	3,590,850	25,648.93	N/A	N/A	2,680,351	19,145	N/A	N/A
Mollë Ekstensive	0-1	859,766	6,141	2,149	15.35	1,065,766	7,612.61	2,664	19.03	1,159,149	8,280	2,898	20.70
Mollë Ekstensive	2-5	1,027,453	7,339	2,569	18.35	1,233,453	8,810.38	3,084	22.03	1,451,348	10,367	3,628	25.92
Mollë Ekstensive	6-9	2,918,625	20,847	7,297	52.12	3,124,625	22,318.75	7,812	55.80	4,765,603	34,040	11,914	85.10
Mollë Ekstensive	25-Oct	5,885,144	42,037	14,713	105.09	5,711,768	40,798.34	14,279	102.00	7,520,373	53,717	18,801	134.29
Mollë Ekstensive	>25	4,754,504	33,961	11,886	84.90	4,584,080	32,743.43	11,460	81.86	6,859,897	48,999	17,150	122.50
Mollë Intensive	0-1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1,783,320	12,738	1,486	10.62
Mollë Intensive	2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2,425,080	17,322	2,021	14.44
Mollë Intensive	3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3,533,460	25,239	2,945	21.03
Mollë Intensive	4	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	5,396,459	38,546	4,497	32.12
Mollë Intensive	5-20	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	8,288,460	59,203	6,907	49.34

Mollë Intensive	>20	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	7,555,260	53,966	6,296	44.97
Pemë Ulliri	0-1	633,079	4,522	2,877	20.55	1,302,292	9,302.09	5,920	42.28	N/A	N/A	N/A	N/A	
Pemë Ulliri	2-6	1,936,050	13,829	8,800	62.86	1,861,812	13,298.66	8,463	60.45	N/A	N/A	N/A	N/A	
Pemë Ulliri	7-10	2,606,827	18,620	11,849	84.64	4,048,872	28,920.51	18,404	131.46	N/A	N/A	N/A	N/A	
Pemë Ulliri	11-100	4,273,758	30,527	25,139	179.57	4,936,071	35,257.65	29,036	207.40	N/A	N/A	N/A	N/A	
Pemë Ulliri	>100	3,039,922	21,714	17,881	127.73	5,463,673	39,026.24	32,139	229.57	N/A	N/A	N/A	N/A	
Pjeshkë	0 – 1	892,000	6,371.43	2,230	15.93	892,000	6,371.43	2,230	15.93	872,000	6,229	2,180	15.57	
Pjeshkë	2 – 3	1,208,000	8,628.57	3,020	21.57	1,208,000	8,628.57	3,020	21.57	1,188,000	8,486	2,970	21.21	
Pjeshkë	4	2,583,000	18,450.00	6,459	46.14	2,583,500	18,453.57	6,489	46.35	1,963,500	14,025	4,909	35.06	
Pjeshkë	5 – 30	3,849,800	27,498.57	9,625	68.75	3,849,800	27,498.57	9,625	68.75	3,099,800	22,141	7,750	55.36	
Pjeshkë	>30	4,276,800	30,548.57	10,692	76.37	4,267,800	30,484.29	10,692	76.37	3,376,888	24,121	8,442	60.30	
Kajsi	0 – 1	662,200	4,730.00	1,656	11.83	662,200	4,730.00	1,656	11.83	662,200	4,730	1,656	11.83	
Kajsi	2 – 5	891,800	6,370.00	2,230	15.93	891,800	6,370.00	2,230	15.93	891,000	6,364	2,230	15.93	
Kajsi	>5	3,082,800	22,020.00	7,707	55.05	3,082,800	22,020.00	7,707	55.05	2,242,800	16,020	5,607	40.05	
Kumbull	0 – 1	586,000	4,185.71	1,465	10.46	586,000	4,185.71	1,465	10.46	N/A	N/A	N/A	N/A	
Kumbull	2 – 4	762,000	5,442.86	1,905	13.61	762,000	5,442.86	1,905	13.61	N/A	N/A	N/A	N/A	
Kumbull	5 – 30	3,110,000	22,214.29	7,775	55.54	3,110,000	22,214.29	7,775	55.54	3,110,000	22,214	7,775	55.54	
Kumbull	>30	2,780,000	19,857.14	6,950	49.64	2,780,000	19,857.14	6,950	49.64	2,780,000	19,857	6,950	49.64	
Qershi	0 – 1	627,000	4,478.57	1,568	11.20	627,000	4,478.57	1,568	11.20	627,000	4,479	1,568	11.20	
Qershi	2 – 4	963,000	6,878.57	2,408	17.20	963,000	6,878.57	2,408	17.20	963,000	6,879	2,408	17.20	
Qershi	≥5	4,335,000	30,964.29	10,838	77.41	4,335,000	30,964.29	10,838	77.41	4,335,000	30,964	10,838	77.41	

Dardhë	0 – 1	1,278,800	9,134.29	2,131	15.22	1,278,800	9,134.29	2,131	15.22	1,184,000	8,457	1,973	14.09
Dardhë	2 – 4	1,837,200	13,122.86	3,062	21.87	1,837,200	13,122.86	3,062	21.87	1,292,000	9,229	2,153	15.38
Dardhë	≥5	9,532,000	68,085.71	15,887	113.48	9,532,000	68,085.71	15,887	113.48	4,280,000	30,571	7,133	50.95
Lajthi	0 – 1	916,000	6,542.86	1,527	10.91	916,000	6,542.86	1,527	10.91	898,000	6,414	1,497	10.69
Lajthi	2 – 4	1,244,000	8,885.71	2,073	14.81	1,244,000	8,885.71	2,073	14.81	1,202,000	8,586	2,003	14.31
Lajthi	≥5	8,440,000	60,285.71	14,067	100.48	8,440,000	60,285.71	14,068	100.49	8,530,000	60,929	14,217	101.55
Arrë	0 – 1	926,400	6,617.14	3,706	26.47	926,400	6,617.14	3,706	26.47	882,000	6,300	3,528	25.20
Arrë	2 – 4	995,200	7,198.57	3,981	28.44	995,200	7,108.57	3,981	28.44	936,000	6,686	3,744	26.74
Arrë	≥5	4,548,000	32,485.71	18,192	129.94	4,548,000	32,485.71	18,192	129.94	4,770,000	34,071	19,080	136.29
Portokall	0 – 1	1,130,000	8,071.43	2,511	17.94	1,130,000	8,071.43	2,511	17.94	N/A	N/A	N/A	N/A
Portokall	2 – 4	1,586,000	11,328.57	3,524	25.17	1,586,000	11,328.57	3,524	25.17	N/A	N/A	N/A	N/A
Portokall	≥5	12,578,000	89,842.86	27,951	199.65	12,578,000	89,842.86	27,951	199.65	N/A	N/A	N/A	N/A
Mandarinë	0 – 1	1,288,000	9,200.00	2,147	15.34	1,288,000	9,200.00	2,147	15.34	N/A	N/A	N/A	N/A
Mandarinë	2 – 4	1,744,000	12,457.14	2,907	20.76	1,744,000	12,457.14	2,907	20.76	N/A	N/A	N/A	N/A
Mandarinë	≥5	18,136,000	129,542.86	30,227	215.91	18,136,000	129,542.86	30,227	215.91	N/A	N/A	N/A	N/A
Shegë	0 – 1	699,600	4,997.14	1,555	11.11	699,600	4,997.14	1,555	11.11	N/A	N/A	N/A	N/A
Shegë	2 – 4	1,112,400	7,945.71	1,854	13.24	1,112,400	7,945.71	1,854	13.24	N/A	N/A	N/A	N/A
Shegë	≥5	4,573,200	32,665.71	7,622	54.55	4,573,200	32,665.71	7,622	54.44	N/A	N/A	N/A	N/A
Bajame	0 – 1	460,400	3,288.57	921	6.58	460,400	3,288.57	921	6.58	N/A	N/A	N/A	N/A
Bajame	2 – 4	687,600	4,911.43	1,375	9.82	687,600	4,911.43	1,375	9.82	N/A	N/A	N/A	N/A
Bajame	≥5	2,602,000	18,585.71	5,204	37.17	2,602,000	18,585.71	5,204	37.17	N/A	N/A	N/A	N/A

Për më shumë informacion  
vizitoni faqen tonë të internetit  
**[www.tap-ag.al](http://www.tap-ag.al)**

Ndërtesa Nr.12  
(ABA Business Center),  
Kati 9, Zyra Nr. 906  
Rruga Papa GjonPali II  
1010 Tiranë, Shqipëri  
Tel: +355 (4) 4 306 937  
Fax: +355 (4) 2 265 685  
[tapshqiperi@tap-ag.com](mailto:tapshqiperi@tap-ag.com)